


SAHALA

شركة سهاله التمليك المحدودة

Sahala Al Tamleek Co . Ltd

sahala@sabe.info

https://sabe.info

C.R 101 072 0165

+966535337256

+966557797923

+966551024200

مجمع العطاس التجاري البرج الجنوبي الدور الخامس
شارع الأمام فيصل بن تركي بن عبدالله حي ام سليم



RIYADH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
EXPO 2030

VISION رؤيـــة
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



لقد وضعت نصب عيني، منذ أن تشرفت بتولي مقاليد الحكم، السعي نحو التنمية الشاملة من منطلق ثوابتنا الشرعية، وتوظيف إمكانات بلادنا وطاقاتها، والاستفادة من موقع بلادنا وما تتميز به من ثروات وميزات، لتحقيق مستقبل أفضل للوطن وأبنائه، مع التمسك بعقيدتنا الصافية، والمحافظة على أصالة مجتمعنا وثوابته.

خادم الحرمين الشريفين
**الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود**

SAHALA
شركة سهاله التمليك المحدودة
Sahala Al Tamleek Co . Ltd



طموحنا أن نبني وطنا أكثر ازدهارا يجد فيه كل مواطن ما يتمناه، فمستقبل وطننا الذي نبنيه معا لن نقبل إلا أن نجعله في مقدمة دول العالم، بالتعليم والتأهيل، بالفرص التي تتاح للجميع، والخدمات المتطورة، في التوظيف والرعاية الصحية والسكن والترفيه وغيره.

صاحب السمو الملكي
**الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود**
ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية

SAHALA
شركة سهاله التمليك المحدودة
Sahala Al Tamleek Co . Ltd

# رؤية المملكة العربية السعودية 2030

رؤية المملكة 2030 هي خطة وطنية تنموية شاملة تهدف لتحويل المملكة العربية السعودية إلى أنموذج رائد في العالم من خلال تمكين أبنائها لإطلاق طاقاتهم وقدراتهم، واستثمار مكامن القوة لخلق اقتصاد متنوع ومزدهر، وبناء مجتمع حيوي ينعم بحياة عامرة وصحية.

## مكامن القوة لدى المملكة العربية السعودية

**العمق العربي والإسلامي**

المملكة هي بلد الحرمين الشريفين،أطهر بقاع الأرض وقبلة أكثر من مليار مسلم، مما يجعلها قلب العالمين العربي والإسلامي.

**قوة استثمارية رائدة**

تمتلك المملكة قدرات استثمارية ضخمة يتم تسخيرها لبناء اقتصاد أكثر تنوعاً واستدامة.

**محور ربط القارات الثلاث**

تحظى المملكة بموقع استراتيجي متميز، فهي تشكل محور ربط للقارات الثلاث، وتطل على أكثر المعابر المائية أهمية، مما يسهم في تعزيز مكانتها كمحرك رئيس للتجارة الدولية.

## محاور أساسية تستند إليها رؤية المملكة 2030

- مجتمع حيوي
- اقتصاد مزدهر
- وطن طموح

## الأهداف الاستراتيجية «المستوى الأول»

- تمكين حياة عامرة وصحية
- تعزيز القيم الإسلامية والهوية الوطنية
- تنمية وتنويع الاقتصاد
- زيادة معدلات التوظيف
- تعزيز فاعلية الحكومة
- تمكين المسؤولية الاجتماعية

# برامج تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية 2030

تشمل المرحلة المقبلة من العمل بعض التغييرات التطويرية على برامج تحقيق الرؤية، ولضمان اتساقها مع مستهدفات رؤية المملكة 2030، ورفع كفاءة الإنفاق والاستجابة للمستجدات الاقتصادية؛ أعيدت هيكلة بعض البرامج الحالية، وأنشئت أخرى تماشيًا مع متطلبات المرحلة المقبلة، فيما تم تسكين بعض البرامج وتحديث أهدافها ومبادراتها والجهات المرتبطة بها.

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## برامج تم تمديدها أو إعادة هيكلتها

- برنامج التحول الوطني
- برنامج الإسكان
- برنامج صندوق الاستثمارات العامة
- برنامج التخصيص
- برنامج الاستدامة المالية (برنامج تحقيق التوازن المالي)
- برنامج تطوير القطاع المالي
- برنامج جودة الحياة
- برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية
- برنامج خدمة ضيوف الرحمن
- برنامج تنمية القدرات البشرية

## برامج تم إنشاؤها

- برنامج تحول القطاع الصحي

## برامج تم تسكين مبادراتها

- برنامج الشراكات الإستراتيجية
- برنامج ريادة الشركات الوطنية
- برنامج تعزيز الشخصية الوطنية

# عن الشركة

شركة سهالة التمليك شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بمدينة الرياض متنوعة الأنشطة تعمل في قطاع ( مقاولات المباني السكنية والتجارية - الخدمات الإدارية - الاستشارات التجارية من خلال فريق عمل يمتلك خبرات عملية تمد لأكثر من 15 عاما

# The story

2014 - 2015

في عام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٥م بداية العمل
تسويق عقاري

2016

تطور العمل في ٢٠١٦م الى جذب مستثمرين
والاستثمار في ٤٠ اصل عقاري

2017

في عام ٢٠١٧م ارتفعت الاستثمارات
الى ٩٢ اصل عقاري

2018

في عام ٢٠١٨ م ارتفعت الاستثمارات
الى ١٢٣ اصل عقاري

2018

في الفترة بين ٢٠١٩ – ٢٠٢٠ رغم جائحة كورونا
استطاعت أفاق التمليك المحافظة على حجم الاستمارات

2021

في عام ٢٠٢١ م اطلاق شركة سهالة التمليك
المتخصصة في إدارة الأملاك والخدمات العامة والتسويق للغير

2021 - 2024

في الفترة بين ٢٠٢١-٢٠٢٤ م أصبحت افاق التمليك وفرعها شركة سهالة التمليك
تدير أصول تتجاوز قيمتها ٧٨ مليون ريال والتركيز على قطاع المقاولات العامة
السكنية منها والتجارية والخدمات العامة




# انشطة الشركة

- إدارة الأملاك
- ترميم وحدات سكنية وتجارية
- الخدمات التجارية والاستثمارية
- التسويق للخدمات القانونية والمحاسبية بالتعاون مع مكاتب المحاماه والشركات المحاسبية المعتمدة

# تقديم الخدمات العامة والادارية والتسويقية









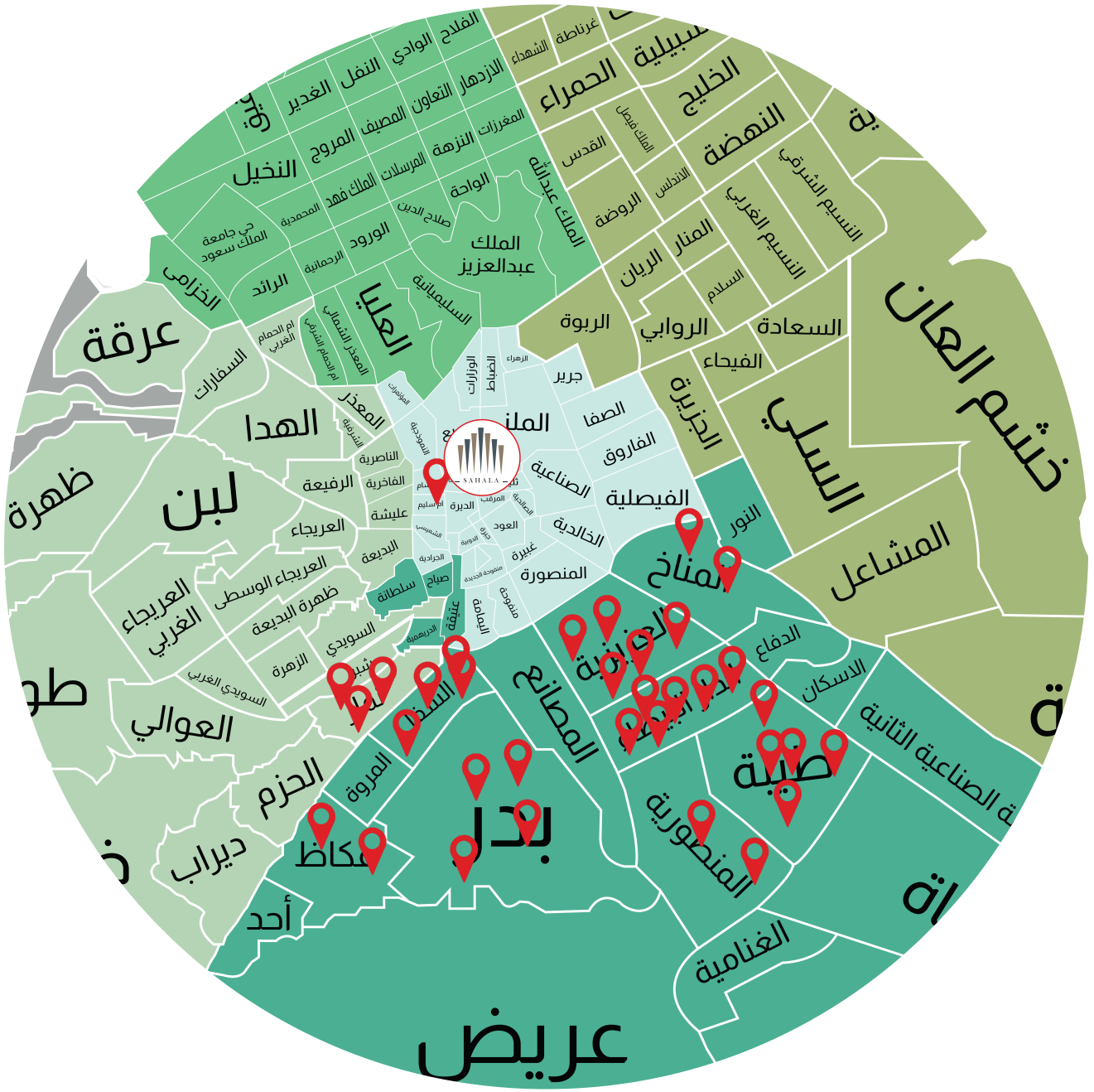



SAHALA

شركة سهاله التمليك المحدودة

Sahala Al Tamleek Co . Ltd

# أماكن تواجد مشاريعنا





SAHALA

شركة سهاله التمليك المحدودة

Sahala Al Tamleek Co . Ltd

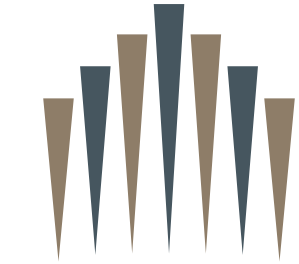
# مشاريعنا السابقة

SAHALA
شركة سهاله التمليك المحدودة
Sahala Al Tamleek Co . Ltd

| م | اسم المشروع | نوع المشروع | عدد الوحدات | الموقع | قيمة المشروع |
|---|---|---|---|---|---|
| ١ | مشروع سكني رقم ١ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - العزيزية | ٢,٠٦٠,٠٠٠ ريال |
| ٢ | مشروع سكني رقم ٢ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - العزيزية | ٢,١٠٠,٠٠٠ ريال |
| ٣ | مشروع سكني رقم ٣ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - الدار البيضاء | ٢,٠٢٠,٠٠٠ ريال |
| ٤ | مشروع سكني رقم ٤ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الدار البيضاء | ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال |
| ٥ | مشروع سكني رقم ٥ | ترميم وفرز وبيع | ٤ وحدات | الدار البيضاء | ١,٨٠٠,٠٠٠ ريال |
| ٦ | مشروع سكني رقم ٦ | ترميم وفرز وبيع | ٤ وحدات | الدار البيضاء | ١,٧٨٠,٠٠٠ ريال |
| ٧ | مشروع سكني رقم ٧ | ترميم وفرز وبيع | وحدتين | الرياض - نمار | ١,٠٨٠,٠٠٠ ريال |
| ٨ | مشروع سكني رقم ٨ | ترميم وفرز وبيع | ٨ وحدات | الرياض - العزيزية | ٣,٩٢٠,٠٠٠ ريال |
| ٩ | مشروع سكني رقم ٩ | ترميم وفرز وبيع | ٨ وحدات | الرياض - العزيزية | ٣,٨٥٠,٠٠٠ ريال |




| م | اسم المشروع | نوع المشروع | عدد الوحدات | الموقع | قيمة المشروع |
|---|---|---|---|---|---|
| ١٠ | مشروع سكني رقم ١٠ | فرز وبيع | وحدتين | الرياض - الدار البيضاء | ٩٨٠,٠٠٠ ريال |
| ١١ | مشروع سكني رقم ١١ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - الدار البيضاء | ٢,٠٤٠,٠٠٠ ريال |
| ١٢ | مشروع سكني رقم ١٢ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - نمار | ٢,٠٥٠,٠٠٠ ريال |
| ١٣ | مشروع سكني رقم ١٣ | فرو وبيع | وحدتين | الرياض - نمار | ١,٠٤٠,٠٠٠ ريال |
| ١٤ | مشروع سكني رقم ١٤ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - نمار | ٢,٠٦٠,٠٠٠ ريال |
| ١٥ | مشروع سكني رقم ١٥ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الدار البيضاء | ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال |
| ١٦ | مشروع سكني رقم ١٦ | ترميم وفرز وبيع | وحدتين | الرياض - الدار البيضاء | ٨٨٠,٠٠٠ ريال |
| ١٧ | مشروع سكني رقم ١٧ | ترميم وفرز وبيع | ٨ وحدات | الرياض - الدار البيضاء | ٣,٨٠٠,٠٠٠ ريال |
| ١٨ | مشروع سكني رقم ١٨ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - نمار | ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال |




| م | اسم المشروع | نوع المشروع | عدد الوحدات | الموقع | قيمة المشروع |
|---|---|---|---|---|---|
| ١٩ | مشروع سكني رقم ١٩ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - الشفا | ٢,٠٧٠,٠٠٠ ريال |
| ٢٠ | مشروع سكني رقم ٢٠ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - الشفا | ٢,٠٦٠,٠٠٠ ريال |
| ٢١ | مشروع سكني رقم ٢١ | فرز وبيع | ٨ وحدات | الرياض – الدار البيضاء | ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال |
| ٢٢ | مشروع سكني رقم ٢٢ | فرو وبيع | ٤ وحدات | الرياض – الدار البيضاء | ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال |
| ٢٣ | مشروع سكني رقم ٢٣ | ترميم وفرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض – الدار البيضاء | ١,٨٠٠,٠٠٠ ريال |
| ٢٤ | مشروع سكني رقم ٢٤ | ترميم وفرز وبيع | وحدتين | الرياض - العزيزية | ١,٠٥٠,٠٠٠ ريال |
| ٢٥ | مشروع سكني رقم ٢٥ | ترميم وفرز وبيع | وحدتين | الرياض - الشفا | ٩٦٠,٠٠٠ ريال |
| ٢٦ | مشروع سكني رقم ٢٦ | فرز وبيع | ٨ وحدات | الرياض - طيبة | ٣,٦٨٠,٠٠٠ ريال |
| ٢٧ | مشروع سكني رقم ٢٧ | ترميم وفرز وبيع | ٨ وحدات | الرياض – الدار البيضاء | ٣,٧٦٠,٠٠٠ ريال |

SAHALA
شركة سهاله التمليك المحدودة
Sahala Al Tamleek Co . Ltd

| م | اسم المشروع | نوع المشروع | عدد الوحدات | الموقع | قيمة المشروع |
|---|---|---|---|---|---|
| ٢٨ | مشروع سكني رقم ٢٨ | فرز وبيع | ٢٤ وحدات | الرياض – الدار البيضاء | ١٠,٤٠٠,٠٠٠ ريال |
| ٢٩ | مشروع سكني رقم ٢٩ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض – الدار البيضاء | ١,٩٢٠,٠٠٠ ريال |
| ٣٠ | مشروع سكني رقم ٣٠ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - الشفا | ٢,٠٨٠,٠٠٠ ريال |
| ٣١ | مشروع سكني رقم ٣١ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض – الدار البيضاء | ٢,٠٢٠,٠٠٠ ريال |
| ٣٢ | مشروع ارض رقم ٣٢ | أرض | ٦,٦٣٣,٣٥ م٢ | العزيزية | ١١,١٠٣,٠٧٣ ريال |
| ٣٣ | مشروع سكني وتجاري رقم ٣٣ | ترميم وبيع بلوك سكني وتجاري | ١٢ وحدة سكنية عمارتين تجارية | الشفا | ١٤,٦٠٠,٠٠٠ ريال |

# نماذج من مشاريعنا



**١**

اسم المشروع أرض رقم ٣٢

الموقع الرياض - العزيزية

مساحة العقار ٦,٦٣٣,٣٥ م٢

نوع المشروع تقسيم لقطع أراضي وبيعها

مكونات المشروع ١٤ قطعة ارض بمساحات مختلفة

مدة المشروع ١٠ اشهر من تاريخ الشراء

SAHALA
شركة سهاله التمليك المحدودة
Sahala Al Tamleek Co . Ltd

**٢**




اسم المشروع مشروع فرز وبيع رقم ٢٨

الموقع الرياض - الدار البيضاء

نوع المشروع فرز وبيع

مساحة العقار ٣٠٠٠ م٢

مكونات المشروع عبارة عن ٢٤ دور سكني كل دور ٣ غرف نوم وصالةومطبخ ومقلط ومجلس و ٣ دورات مياه

مدة المشروع سنة تاريخ الشراء


تم البيع
AFAQ
مؤسسة آفاق التمليك للمقاولات
Afaq Al-Tamleek Contracting Est.
حلول لدفعة 30%
والمديونيات
0502010630 - 0550331780
0551204822 - 0508857769


تم البيع


تم البيع


تم البيع


تم البيع


تم البيع


تم البيع


تم البيع



SAHALA

شركة سهاله التمليك المحدودة

Sahala Al Tamleek Co . Ltd

# مشاريعنا الحالية

SAHALA
شركة سهاله التمليك المحدودة
Sahala Al Tamleek Co . Ltd

| م | اسم المشروع | نوع المشروع | عدد الوحدات | الموقع | قيمة المشروع |
|---|---|---|---|---|---|
| ٣٤ | مشروع سكني رقم ٣٤ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - العزيزية | ٢,٤٠,٠٠٠ ريال |
| ٣٥ | مشروع سكني رقم ٣٥ | ترميم وفرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - العزيزية | ١,٨٦٠,٠٠٠ ريال |
| ٣٦ | مشروع سكني رقم ٣٦ | فرز وبيع | وحدتين | الرياض - الدار البيضاء | ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال |
| ٣٧ | مشروع سكني رقم ٣٧ | فرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - الدار البيضاء | ١,٩٨٠,٠٠٠ ريال |
| ٣٨ | مشروع سكني رقم ٣٨ | تشطيب وفرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - الدار البيضاء | ٢,٠١٠,٠٠٠ ريال |
| ٣٩ | مشروع سكني رقم ٣٩ | تشطيب وفرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - المنصورة | ٢,٥,٠٠,٠٠٠ ريال |
| ٤٠ | مشروع سكني رقم ٤٠ | ترميم وفرز وبيع | وحدتين | الرياض - العزيزية | ٩٨٠,٠٠٠ ريال |
| ٤١ | مشروع سكني رقم ٤١ | ترميم وفرز وبيع | ٤ وحدات | الرياض - الشفا | ١,٠٨٠,٠٠٠ ريال |
| ٤٢ | مشروع سكني رقم ٤٢ | فرز وبيع | وحدتين | الرياض - طيبة | ٩٥٠,٠٠٠ ريال |
| ٤٣ | مشروع عمارتين سكنية | بناء وتشطيب وفرز وبيع | عمارتين سكنية | الرياض – الدار البيضاء | ٨,٨٨٠,٠٠٠ ريال |









SAHALA

شركة سهاله التمليك المحدودة

Sahala Al Tamleek Co . Ltd

# مشروع تكامل سهالة لتنفيذ وحدات سكنية



# وصف مشروع تكامل سهالة

كما هو واضح من اسم المشروع فتكامل سهالة يعني ربط شراكة استراتجية بين المستثمرين بهدف تسريع دورة رأس المال للمستثمر وذلك بتقاسم مراحل المشروع بين المستثمرين وتقليل المخاطرة على رؤوس أموالهم .

# رسم توضيحي لمراحل المشروع

## المرحلة الأولى
## مستثمر رقم (1)




- شراء الارض
- انشاء المبنى (مرحلة العظم )
- البيع على المستثمر رقم 2

## المرحلة الثانية
## مستثمر رقم (2)




- تشطيب المبنى
- البيع على الفئة المستهدفة

# المعلومات العامة

## بيانات المشروع

تتمثل بيانات المشروع بالجدول أناة:

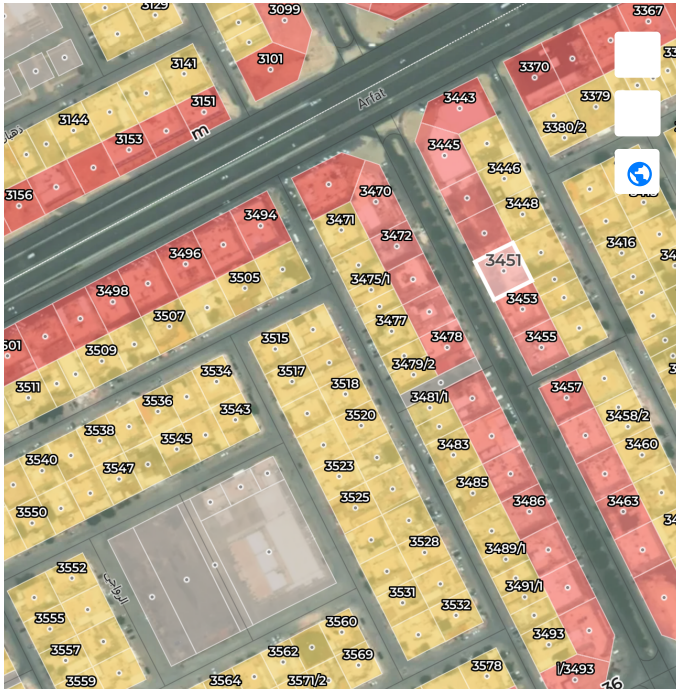
| اسم المشروع | مشروع بناء وحدات سكنية وبيعها. |
|---|---|
| نبذة مختصرة عن المشروع | مشروع تشطيب وحدات سكنية وبيعها<br>في المملكة العربية السعودية بمدينة الرياض منطقة الرياض<br>مكون من مرحلتين<br>. المرحلة الأولى :إنشاء الهيكل.<br>. المرحلة الثانية: شراء الهيكل .<br>.المرحلة الثالثة :التشطيب والبيع. |
| اسم صاحب المشروع | شركة سهالة التمليك المحدودة |
| البريد الإلكتروني | info@sahala.com.sa |
| الشكل القانوني<br>لصاحب المشروع | شركة سهالة التمليك المحدودة<br>شركة ذات مسئولية محدودة (مستثمرة ) |

# موقع المشروع

## الرياض
## الدار البيضاء
### العزيزية

| رقم المخطط | رقم البلوك | رقم القطعة |
|---|---|---|
| 2245 | 0 | 3451 |

اجمالي المساحة 900.8 م$^2$



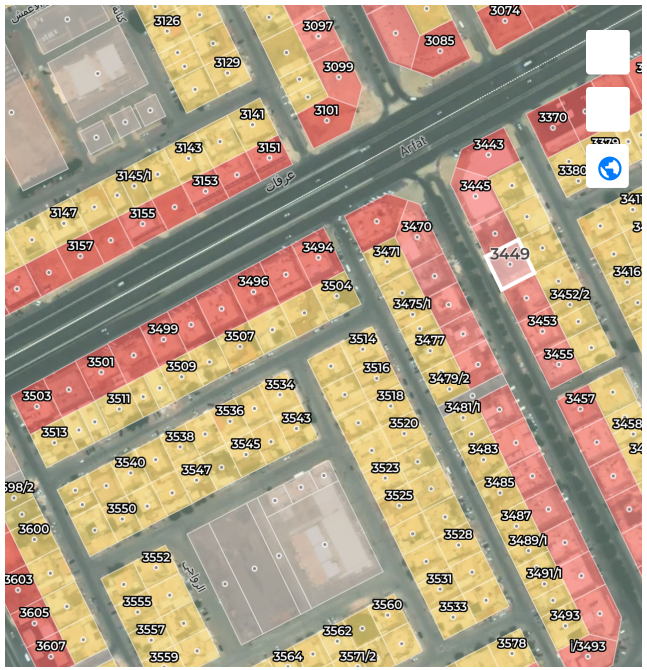

1

SAHALA
شركة سهاله التمليك المحدودة
Sahala Al Tamleek Co . Ltd

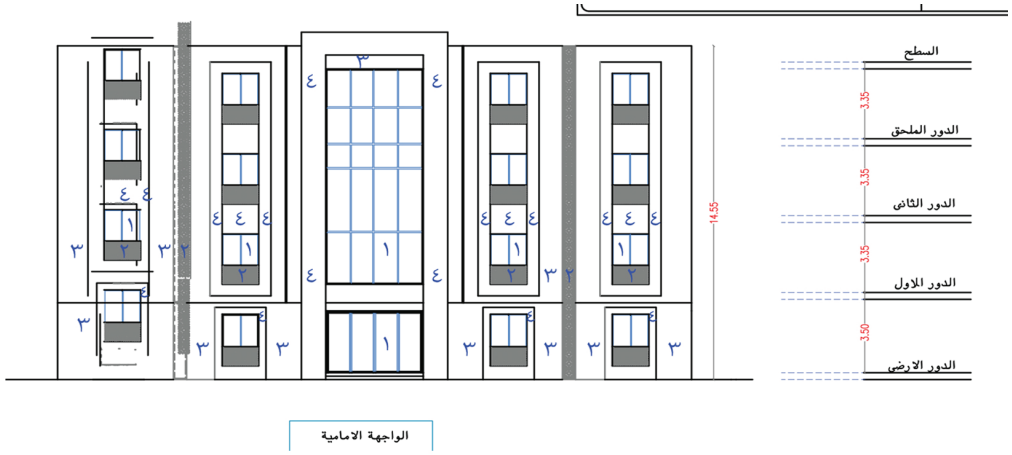
## الرياض
## الدار البيضاء
### العزيزية

| رقم المخطط | رقم البلوك | رقم القطعة |
|---|---|---|
| 2245 | 0 | 3449 |

اجمالي المساحة 901.5 م$^2$




2




الواجهة الامامية

| | |
|---|---|
| اسم المشروع | مشروع تكامل سهالة |
| الموقع | الرياض - الدار البيضاء |
| مساحة العقار | ١٨٠٠ م٢ |
| نوع المشروع | بناء وتشطيب وفرز وبيع |
| مكونات المشروع | عمارتين سكنية كل عمارة عبارة عن ١٠شقق بمساحات مختلفة كل شقة مكونة من ٣ غرف نوم ومجلس ومقلط وصالة و ٣ دورات مياه |
| مدة المشروع | سنة ونصف من تاريخ شراء الأرض |



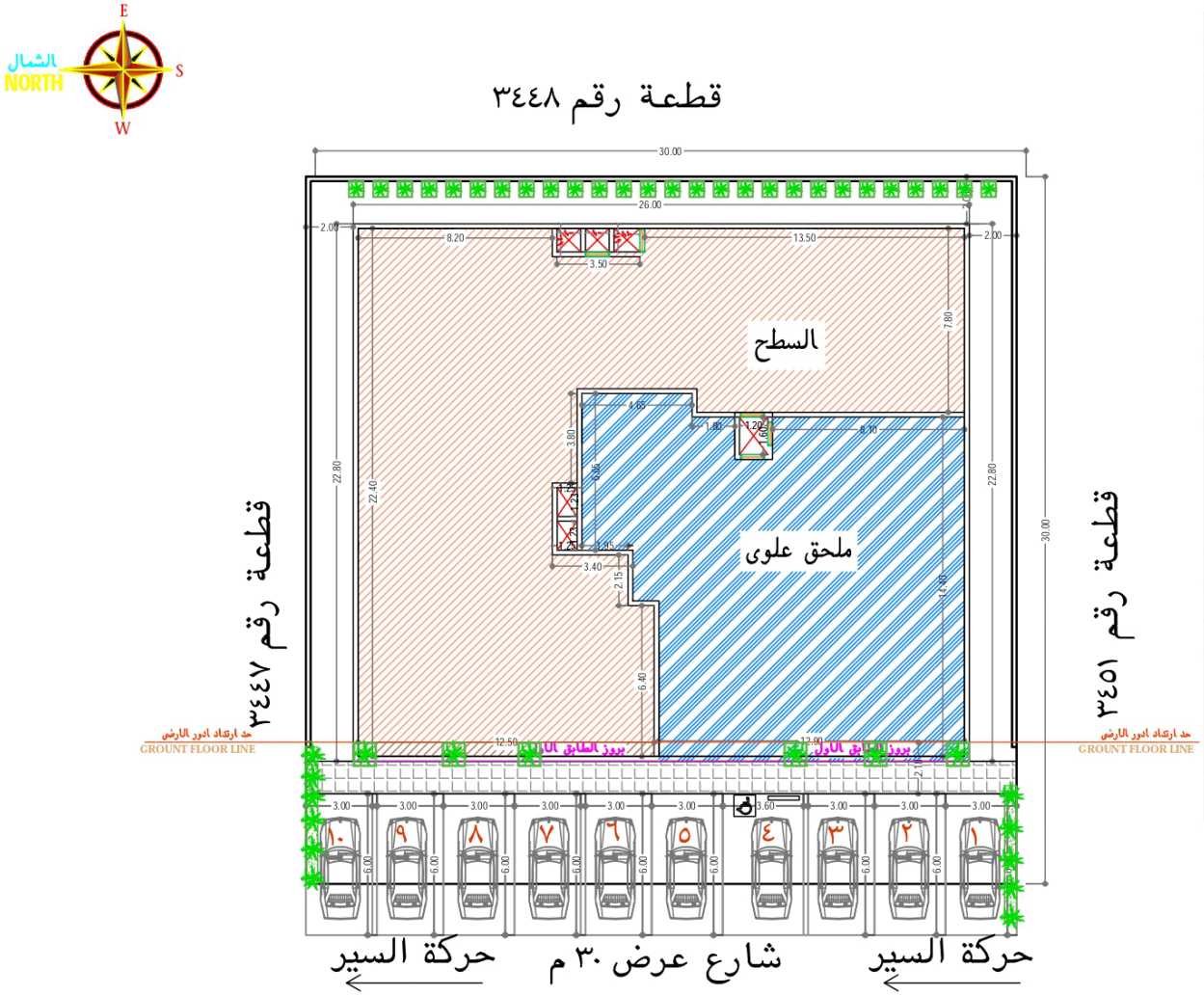
SAHALA
شركة سهاله التمليك المحدودة
Sahala Al Tamleek Co . Ltd

## المخططات المعمارية لمشروع تكامل سهالة
## عمارتين سكنية بمدينة الرياض / الدار البيضاء
## مساحة ٩٠٠ م



امانة مدينة الرياض

| اعضـــاء اللجنـــه |
|---|
| وكيل البلدية للتعمير |
| اعضـــاء اللجنـــه |
| وكيل البلدية للخدامات |
| مدير ادارة الرخص |
| |
| الختـــــم |




| رقم الشقه | مساحة الشقه-م٢ |
|---|---|
| **جدول مساحة الشقق الارضى** | |
| شقه ① | ١٥٩,٣٠ م٢ |
| شقه ② | ١٦٨,٥٨ م٢ |
| شقه ③ | ١٦٤,٠٠ م٢ |
| **جدول مساحة الشقق الاول** | |
| شقه ④ | ١٧٨,٥٥ م٢ |
| شقه ⑤ | ١٧٩,٩٨ م٢ |
| شقه ⑥ | ١٧٩,٩٧ م٢ |
| **جدول مساحة الشقق الثانى** | |
| شقه ⑦ | ١٧٨,٥٥ م٢ |
| شقه ⑧ | ١٧٩,٩٨ م٢ |
| شقه ⑨ | ١٧٦,٤٧ م٢ |
| **جدول مساحة الشقق الملحق العلوى** | |
| شقه ⑩ | ١٧٩,٣٦ م٢ |

امانة مدينة الرياض

## ملاحظات هامة

جدول الابواب
المقاسات هى مقاسات الفتحة الصافية ولايتم اعتمادها بالاطار او غيره من عناصر الباب

| الرمز | مادة الفتحة | العرض ملم | الارتفاع ملم |
|---|---|---|---|
| D1 | خشب | 900 | 2100 |
| D2 | خشب | 1000 | 2100 |
| D3 | الحديد | 1000 | 2100 |
| D4 | الحديد | 1200 | 2100 |
| D5 | الحديد | 2000 | 2100 |
| D6 | الحديد | يتم توضيح المقاس جوار الباب | |

جدول مقاسات الشبابيك

| الرمز حسب اللون | المادة | العرض ملم | الارتفاع ملم | ارتفاع الحد الادنى للتكليف ملم |
|---|---|---|---|---|
| W1 | الالمونيوم | 1500 | 1200 | 1000 |
| W2 | الالمونيوم | 1200 | 1200 | 1000 |
| W3 | الالمونيوم | 600 | 750 | 1350 |
| W4 | الالمونيوم | 500 | 1200 | 1000 |
| W x H | الالمونيوم | مقاسات اخرى | | |

جدول الحفر للفلة على القطعة ٣٤٤٩

| | |
|---|---|
| قيمة الحفر المتوقعة تقريبا بالمتر | ١,٥ |
| كمية الحفر المتوقعة طبقا لنوع التربة ومنسوب الشارع بالمتر المكعب | ١٣٥٠,٠٠ |

نسبة التشجير ٢ ٪

## عنوان اللوحة

--

| رقم اللوحة | التاريخ | مقياس الرسم |
|---|---|---|
| -- | | Scale Fit |

أركان العز للإستشارات الهندسية
ARKAN AL EZZ ENGINEERING CONSULTANTS

## الموقع العـــــام

SITE PLAN
1 : 100 mts.
SCALE:

## الختم

| الحدود | | الارتدادات | الابعاد |
|---|---|---|---|
| الشمال | قطعة رقم ٣٤٤٧ | ٢ م | ٣٠ م |
| الجنوب | قطعة رقم ٣٤٥١ | ٢ م | ٣٠ م |
| الشرق | قطعة رقم ٣٤٤٨ | ٢ م | ٣٠ م |
| الغرب | شارع عرض ٣٠ م | ٦ م | ٣٠ م |

## جدول المساحات

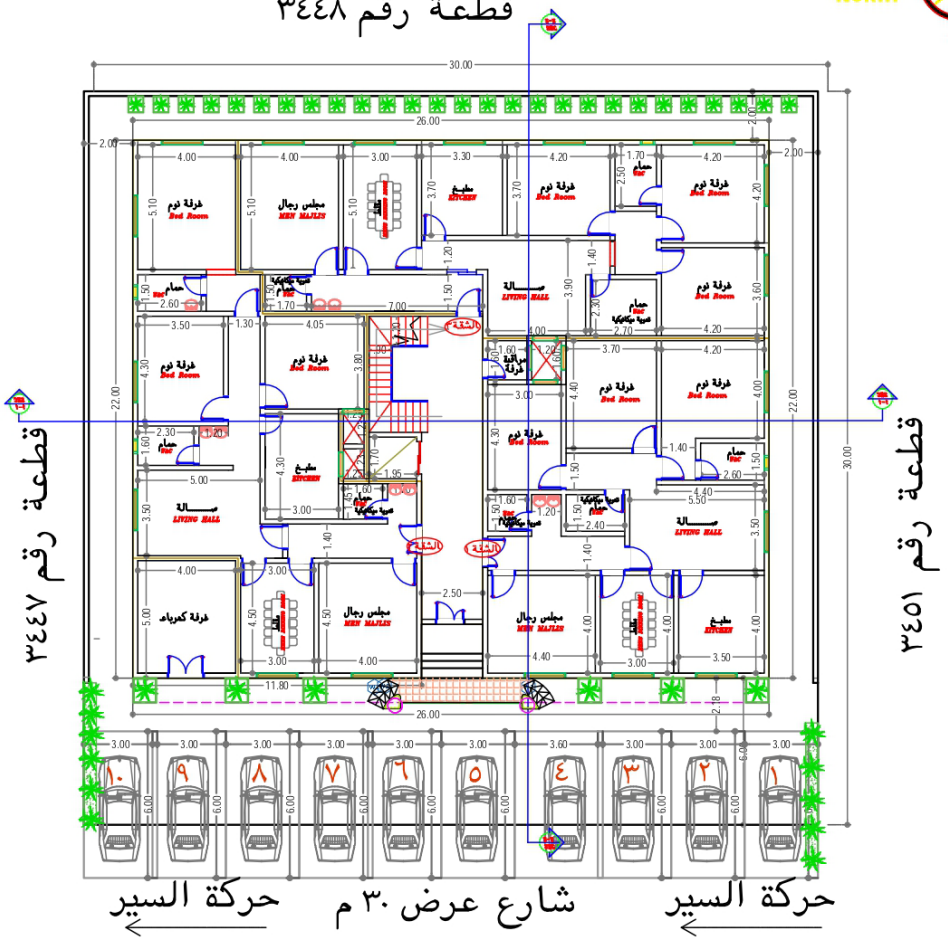
| الدور او المساحة | المساحة بالمتر المربع | النسبة | النسبة النظامية | عدد الوحدات | مساحة الارض | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| مساحة الدور الارضى | ٥٣٩,٠٨ م٢ | ٪٥٩,٨٩ | ٪ ٦٠ | ٣ | ٩٠٠ م٢ | المواقف المطلوبة عدد ١٠ |
| مساحة الدور الاول | ٥٨٥,٠٠م٢ | ٪ ٦٥ | ٪٦٥ | ٣ | | |
| مساحة الدور الثانى | ٥٨١,٥٠م٢ | ٪ ٦٤,٦٠ | ٪٦٥ | ٣ | | |
| مساحة الملحق العلوى | ٢٢٥,٨٦ م٢ | ٪ ٣٨,٨٤ من الثانى | ٪ ٥٠ من الثانى | ١ | | المواقف المتوفرة عدد ١٠ |
| مساحة غرفة الكهرباء | ٢٠,٠٠ م٢ | | | ٠ | | |
| اسوار | ٧٨,٠٠م ط | | | ١ | | |

## نوع اللوحة

- ■ معمارى
- ☐ انشائى
- ☐ كهرباء
- ☐ صحى
- ☐ دفاع مدنى
- ☐ تكييف
- ☐ كفاءة طاقة

## بيانات المشروع

| | |
|---|---|
| اسم المشروع | عمارة سكنية نظام مطور |
| اسم المالك | عبداللة راشد داحس الجلاجل |
| رقم القطعة | ٣٤٤٩ |
| رقم المخطط | ٢٢٤٥ |
| الحى | الدار البيضاء |
| رقم الصك | ٤٩٨٥٨١٠٠٨١٠١ |




شارع عرض ١٥ م

| رقم الشقه | مساحة الشقه-م٢ |
|---|---|
| جدول مساحة الشقق الارضى | |
| شقه ① | ١٥٩,٣٠ م٢ |
| شقه ② | ١٦٨,٥٨ م٢ |
| شقه ③ | ١٦٤,٠٠ م٢ |

جدول الدرج والخدمات

| العنصر | المساحة |
|---|---|
| الدرج والخدمات | ٤٧,٢٠ م٢ |

اجمالى مسطح الدور الاول

٥٣٩,٠٨ م٢

## ملاحظات هامة

جدول الابواب
المقاسات هى مقاسات الفتحة المطلوبة والابواب المقاسها بالاضافة الى خبرة من مقاسات الباب

| البند | مادة الفتحة | العرض سم | الارتفاع سم |
|---|---|---|---|
| D1 | خشب | 900 | 2100 |
| D2 | خشب | 1000 | 2100 |
| D3 | المنيوم | 1000 | 2100 |
| D4 | المنيوم | 1200 | 2100 |
| D5 | المنيوم | 2000 | 2100 |
| D6 | المنيوم | يتم فرشخ المقاس حيار الباب | |

جدول مقاسات الشبابيك

| البند حسب الليزر | المادة | العرض سم | الارتفاع سم | ارتفاع الشباك عن منسوب الارض سم |
|---|---|---|---|---|
| W1 | الالمونيوم | 1500 | 1200 | 1000 |
| W2 | الالمونيوم | 1200 | 1200 | 1000 |
| W3 | الالمونيوم | 600 | 790 | 1350 |
| W4 | الالمونيوم | 500 | 1200 | 1000 |
| W X H | الالمونيوم | مقاسات اخرى | | |

جدول الحفر للقلة على القطعة ٣٤٤٩

| | |
|---|---|
| قيمة الحفر المتوقعة تقريبا بالمتر | ١,٥ |
| كمية الحفر المتوقعة طبقا لنوع التربة ومنسوب الشارع بالمتر المكعب | ١٣٥٠,٠٠ |

نسبة التشجير ٢ ٪

## عنوان اللوحة

--

| رقم اللوحة | التاريخ | مقياس الرسم |
|---|---|---|
| -- | | Scale Fit |

أركان العز للإستشارات الهندسية
ARKAN AL EZZ ENGINEERING CONSULTANTS

الختم

معمارى الدور الارضى
GROUND FLOOR PLAN

امانة مدينة الرياض

اعضـــاء اللجنـه

وكيل البلدية للتعمير

اعضـــاء اللجنـه

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختـــــم

| بيانات المشروع | |
|---|---|
| اسم المشروع | عمارة سكنية نظام مطور |
| اسم المالك | عبدالله راشد داحس الجلاجل |
| رقم القطعة | ٣٤٤٩ |
| رقم المخطط | ٢٢٤٥ |
| الحى | الدار البيضاء |
| رقم الصك | ٤٩٨٥٨١٠٠٨١٠١ |

| نوع اللوحة | |
|---|---|
| معمارى | ■ |
| انشائى | ☐ |
| كهرباء | ☐ |
| صحى | ☐ |
| دفاع مدنى | ☐ |
| تكييف | ☐ |
| كفاءة طاقة | ☐ |

جدول المساحات

| الدور او المساحة | المساحة بالمتر المربع | النسبة | النسبة النظامية | عدد الوحدات | مساحة الارض | المواقف المطلوبة |
|---|---|---|---|---|---|---|
| مساحة الدور الارضى | ٥٣٩,٠٨ م٢ | ٥٩,٨٩٪ | ٦٠ ٪ | ٣ | ٩٠٠ م٢ | عدد ١٠ |
| مساحة الدور الاول | ٥٨٥,٠٠م٢ | ٦٥ ٪ | ٦٥٪ | ٣ | | |
| مساحة الدور الثانى | ٥٨١,٥٠م٢ | ٦٤,٦٠ ٪ | ٦٥٪ | ٣ | | المواقف المتوفرة |
| مساحة الملحق العلوى | ٢٢٥,٨٦ م٢ | ٣٨,٨٤٪ من الثانى | ٥٠ ٪ من الثانى | ١ | | عدد ١٠ |
| مساحة غرفة الكهرباء | ٢,٠٠ م٢ | | | ٠ | | |
| اسوار | ٧٨,٠٠م ط | | | ١ | | |

| الحدود | | الارتدادات | الابعاد |
|---|---|---|---|
| الشمال | قطعة رقم ٣٤٤٧ | ٢ م | ٣٠ م |
| الجنوب | قطعة رقم ٣٤٥١ | ٢ م | ٣٠ م |
| الشرق | قطعة رقم ٣٤٤٨ | ٢ م | ٣٠ م |
| الغرب | شارع عرض ٣٠ م | ٦ م | ٣٠ م |

امانة مدينة الرياض

| رقم الشقه | مساحة الشقه-م٢ |
|---|---|
| جدول مساحة الشقق الاول | |
| شقه ٤ | ١٧٨,٥٥ م٢ |
| شقه ٥ | ١٧٩,٩٨ م٢ |
| شقه ٦ | ١٧٩,٩٧ م٢ |

جدول الدرج والخدمات

| العنصر | المساحة |
|---|---|
| الدرج والخدمات | ٤٦,٥٠ م٢ |

اجمالى مسطح الدور الاول

٥٨٥,٠٠ م٢

## ملاحظات هامة

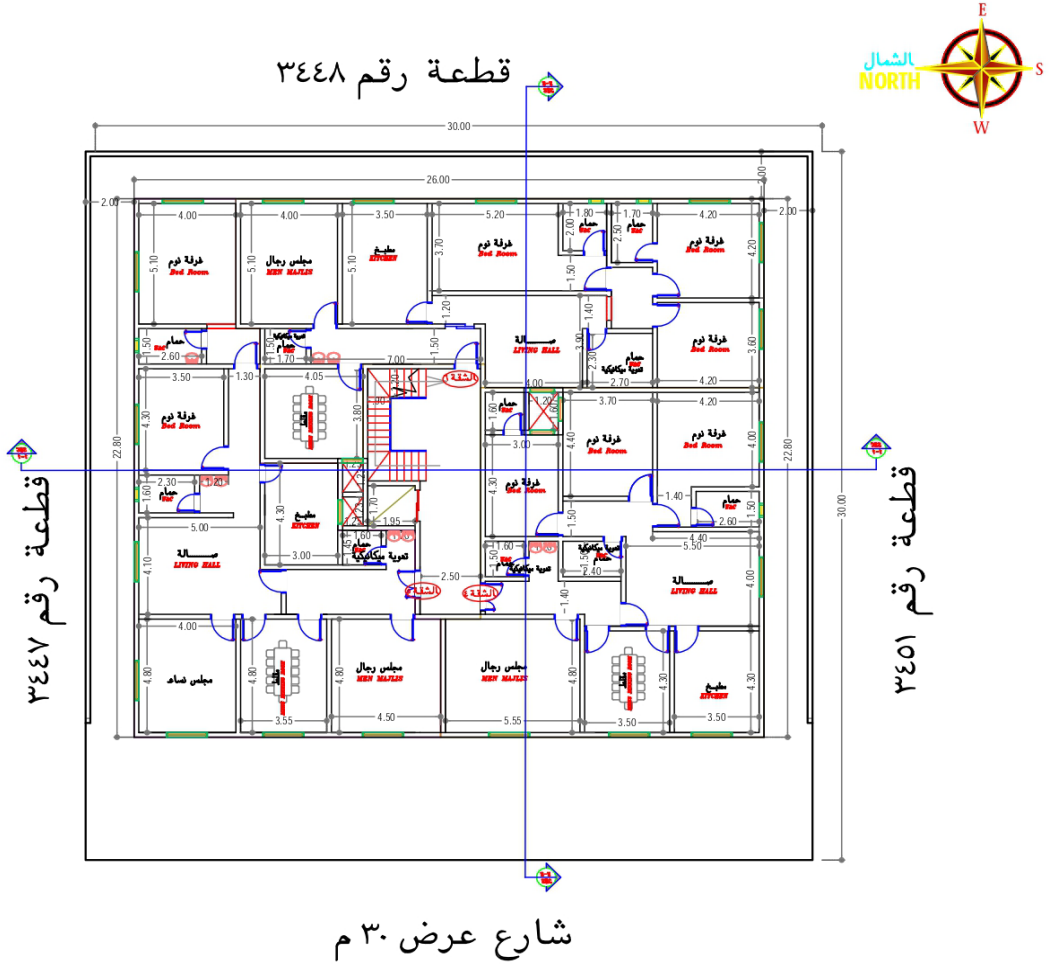
جدول الابواب

المقاسات هى مقاسات الفتحة الصافية ولايتم اعتمادها بالاطار او خبرة من عناصر الباب

| الرمز | مادة الخلفة | العرض ملم | الارتفاع ملم |
|---|---|---|---|
| D1 | خشب | 900 | 2100 |
| D2 | خشب | 1000 | 2100 |
| D3 | الحديد | 1000 | 2100 |
| D4 | الحديد | 1200 | 2100 |
| D5 | الحديد | 2000 | 2100 |
| D6 | الحديد | يتم توضيح المقاس جوار الباب | |

جدول مقاسات الشبابيك

| الرمز حسب اللون | المادة | العرض ملم | الارتفاع ملم | ارتفاع الحد الاقل للشباك ملم |
|---|---|---|---|---|
| W1 | الالمونيوم | 1500 | 1200 | 1000 |
| W2 | الالمونيوم | 1200 | 1200 | 1000 |
| W3 | الالمونيوم | 600 | 750 | 1350 |
| W4 | الالمونيوم | 500 | 1200 | 1000 |
| W X H | الالمونيوم | مقاسات اخرى | | |




## عنوان اللوحة

--

| رقم اللوحة | التاريخ | مقياس الرسم |
|---|---|---|
| -- | | Scale Fit |

أركان العز للإستشارات الهندسية
ARKAN AL EZZ ENGINEERING CONSULTANTS

الختم

## معمارى الدور الاول

FIRST FLOOR PLAN

1 : 100 mts.

SCALE:

اعضـــاء اللجنـــه

وكيل البلدية للتعمير

اعضـــاء اللجنـــه

وكيل البلدية للخدامات

مدير ادارة الرخص

الختـــــم

## بيانات المشروع

| | |
|---|---|
| اسم المشروع | عمارة سكنية نظام مطور |
| اسم المالك | عبداللة راشد داحس الجلاجل |
| رقم القطعة | ٣٤٤٩ |
| رقم المخطط | ٢٢٤٥ |
| الحى | الدار البيضاء |
| رقم الصك | ٤٩٨٥٨١٠٠٨١٠١ |

## نوع اللوحة

- معمارى ■
- انشائى ☐
- كهرباء ☐
- صحى ☐
- دفاع مدنى ☐
- تكييف ☐
- كفاءة طاقة ☐

## جدول المساحات

| الدور او المساحة | المساحة بالمتر المربع | النسبة | النسبة النظامية | عدد الوحدات | مساحة الارض | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| مساحة الدور الارضى | ٥٣٩,٠٨ م٢ | ٪٥٩,٨٩ | ٪ ٦٠ | ٣ | ٩٠٠ م٢ | المواقف المطلوبة عدد ١٠ |
| مساحة الدور الاول | ٥٨٥,٠٠م٢ | ٪ ٦٥ | ٪٦٥ | ٣ | | |
| مساحة الدور الثانى | ٥٨١,٥٠م٢ | ٪ ٦٤,٦٠ | ٪٦٥ | ٣ | | |
| مساحة الملحق العلوى | ٢٢٥,٨٦ م٢ | ٪ ٣٨,٨٤ من الثانى | ٪ ٥٠ من الثانى | ١ | | المواقف المتوفرة عدد ١٠ |
| مساحة غرفة الكهرباء | ٢٠,٠٠ م٢ | | | ٠ | | |
| اسوار | ٧٨,٠٠م ط | | | ١ | | |

| الحدود | | الارتدادات | الابعاد |
|---|---|---|---|
| الشمال | قطعة رقم ٣٤٤٧ | ٢ م | ٣٠ م |
| الجنوب | قطعة رقم ٣٤٥١ | ٢ م | ٣٠ م |
| الشرق | قطعة رقم ٣٤٤٨ | ٢ م | ٣٠ م |
| الغرب | شارع عرض ٣٠ م | ٦ م | ٣٠ م |

امانة مدينة الرياض

| رقم الشقه | مساحة الشقه-م٢ |
|---|---|
| جدول مساحة الشقق الثانى | |
| شقه ⑦ | ١٧٨,٥٥ م٢ |
| شقه ⑧ | ١٧٩,٩٨ م٢ |
| شقه ⑨ | ١٧٦,٤٧ م٢ |

جدول الدرج والخدمات

| العنصر | المساحة |
|---|---|
| الدرج والخدمات | ٤٦,٥٠ م٢ |

اجمالى مسطح الدور الاول

٥٨١,٥٠ م٢

## ملاحظات هامة

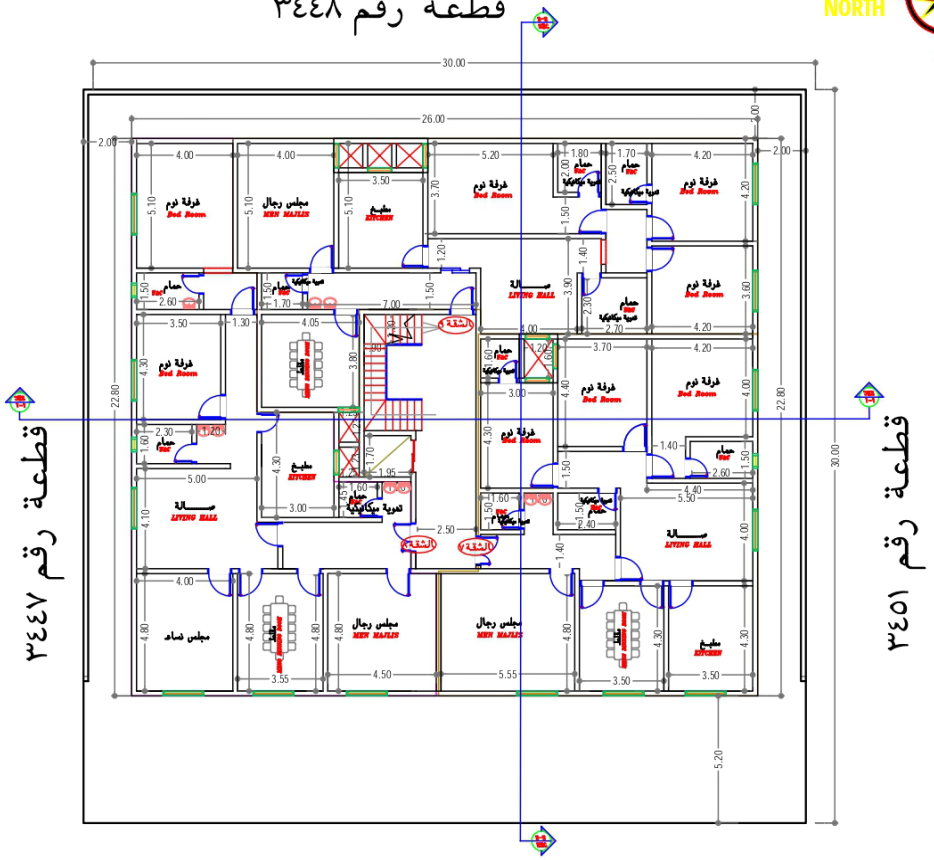
جدول الابواب

المقاسات هى مقاسات الفتحة الصافية ولايتم اعتمادها بالاطار او غيرة من عناصر الباب

| الرمز | مادة الخلفة | العرض ملم | الارتفاع ملم |
|---|---|---|---|
| D1 | خشب | 900 | 2100 |
| D2 | خشب | 1000 | 2100 |
| D3 | الحديد | 1000 | 2100 |
| D4 | الحديد | 1200 | 2100 |
| D5 | الحديد | 2000 | 2100 |
| D6 | الحديد | يتم توضيح المقاس جوار الباب | |

جدول مقاسات الشبابيك

| الرمزحسب اللون | المادة | العرض ملم | الارتفاع ملم | ارتفاع الشباك عن الطابق ملم |
|---|---|---|---|---|
| W1 | الالمونيوم | 1500 | 1200 | 1000 |
| W2 | الالمونيوم | 1200 | 1200 | 1000 |
| W3 | الالمونيوم | 600 | 750 | 1350 |
| W4 | الالمونيوم | 500 | 1200 | 1000 |
| W x H | الالمونيوم | مقاسات اخرى | | |







## عنوان اللوحة

--

| رقم اللوحة | التاريخ | مقياس الرسم |
|---|---|---|
| -- | | Scale Fit |

أركان العز للإستشارات الهندسية
ARKAN AL EZZ ENGINEERING CONSULTANTS

## الختم

## معمارى الدور الثانى

1 : 100 mts.

SCALE:

امانة مدينة الرياض

اعضـــاء اللجنـــه

وكيل البلدية للتعمير

اعضـــاء اللجنـــه

وكيل البلدية للخدامات

مدير ادارة الرخص

الختـــــم

## بيانات المشروع

| | |
|---|---|
| اسم المشروع | عمارة سكنية نظام مطور |
| اسم المالك | عبداللة راشد داحس الجلاجل |
| رقم القطعة | ٣٤٤٩ |
| رقم المخطط | ٢٢٤٥ |
| الحى | الدار البيضاء |
| رقم الصك | ٤٩٨٥٨١٠٠٨١٠١ |

## نوع اللوحة

- ■ معمارى
- ☐ انشائى
- ☐ كهرباء
- ☐ صحى
- ☐ دفاع مدنى
- ☐ تكييف
- ☐ كفاءة طاقة

## جدول المساحات

| الدور او المساحة | المساحة بالمتر المربع | النسبة | النسبة النظامية | عدد الوحدات | مساحة الارض | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| مساحة الدور الارضى | ٥٣٩,٠٨ م٢ | ٥٩,٨٩٪ | ٦٠ ٪ | ٣ | ٩٠٠ م٢ | المواقف المطلوبة عدد ١٠ |
| مساحة الدور الاول | ٥٨٥,٠٠م٢ | ٦٥ ٪ | ٦٥٪ | ٣ | | |
| مساحة الدور الثانى | ٥٨١,٥٠م٢ | ٦٤,٦٠ ٪ | ٦٥٪ | ٣ | | |
| مساحة الملحق العلوى | ٢٢٥,٨٦ م٢ | ٣٨,٨٤ ٪ من الثانى | ٥٠ ٪ من الثانى | ١ | | المواقف المتوفرة عدد ١٠ |
| مساحة غرفة الكهرباء | ٢٠,٠٠ م٢ | | | ٠ | | |
| اسوار | ٧٨,٠٠م ط | | | ١ | | |

| الحدود | | الارتدادات | الابعاد |
|---|---|---|---|
| الشمال | قطعة رقم ٣٤٤٧ | ٢ م | ٣٠ م |
| الجنوب | قطعة رقم ٣٤٥١ | ٢ م | ٣٠ م |
| الشرق | قطعة رقم ٣٤٤٨ | ٢ م | ٣٠ م |
| الغرب | شارع عرض ٣٠ م | ٦ م | ٣٠ م |

امانة مدينة الرياض

| رقم الشقه | مساحة الشقه-م٢ |
|---|---|
| جدول مساحة الشقق الملحق العلوى | |
| شقه ⑩ | ١٧٩,٣٦ م٢ |

## ملاحظات هامة

جدول الابواب

المقاسات هى مقاسات الفتحة الصافية ولايتم اظهارها بالاطار او غيرة من عناصر الباب

| الرمز | مادة الضلفة | العرض ملم | الارتفاع ملم |
|---|---|---|---|
| D1 | خشب | 900 | 2100 |
| D2 | خشب | 1000 | 2100 |
| D3 | الحديد | 1000 | 2100 |
| D4 | الحديد | 1200 | 2100 |
| D5 | الحديد | 2000 | 2100 |
| D6 | الحديد | يتم توضيح المقاس جوار الباب | |

جدول مقاسات الشبابيك

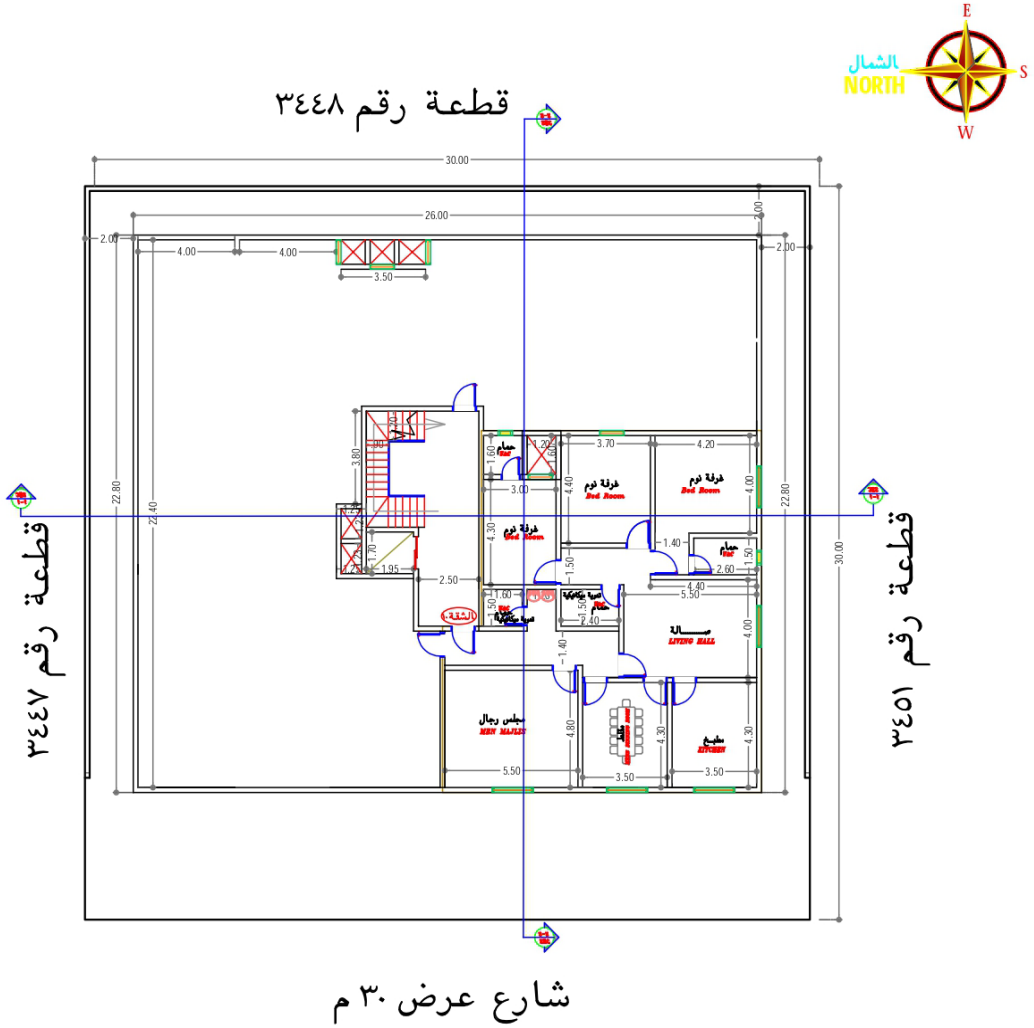
| الرمز حسب اللون | المادة | العرض ملم | الارتفاع ملم | ارتفاع الحد الادنى للتشغيل ملم |
|---|---|---|---|---|
| W1 | الالمونيوم | 1500 | 1200 | 1000 |
| W2 | الالمونيوم | 1200 | 1200 | 1000 |
| W3 | الالمونيوم | 600 | 750 | 1350 |
| W4 | الالمونيوم | 500 | 1200 | 1000 |
| W X H | الالمونيوم | مقاسات اخرى | | |

## جدول الدرج والخدمات

| العنصر | المساحة |
|---|---|
| الدرج والخدمات | ٤٦,٥٠ م٢ |

## اجمالى مسطح الدور الملحق

٢٢٥,٨٦ م٢




## عنوان اللوحة

--

| رقم اللوحة | التاريخ | مقياس الرسم |
|---|---|---|
| -- | | Scale Fit |

أركان العز للإستشارات الهندسية
ARKAN AL EZZ ENGINEERING CONSULTANTS

## الختم

## الملحق العلوى

ADD'L ROOM ROOF DECK FLOOR PLAN

امانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنه

وكيل البلدية للتعمير

اعضاء اللجنه

وكيل البلدية للخدامات

مدير ادارة الرخص

الختم

## بيانات المشروع

| | |
|---|---|
| اسم المشروع | عمارة سكنية نظام مطور |
| اسم المالك | عبداللة راشد داحس الجلاجل |
| رقم القطعة | ٣٤٤٩ |
| رقم المخطط | ٢٢٤٥ |
| الحى | الدار البيضاء |
| رقم الصك | ٤٩٨٥٨١٠٠٨١٠١ |

## نوع اللوحة

- معمارى ■
- انشائى ☐
- كهرباء ☐
- صحى ☐
- دفاع مدنى ☐
- تكييف ☐
- كفاءة طاقة ☐

## جدول المساحات

| الدور او المساحة | المساحة بالمتر المربع | النسبة | النسبة النظامية | عدد الوحدات | مساحة الارض | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| مساحة الدور الارضى | ٥٣٩,٠٨ م٢ | ٪٥٩,٨٩ | ٪٦٠ | ٣ | ٩٠٠ م٢ | المواقف المطلوبة عدد ١٠ |
| مساحة الدور الاول | ٥٨٥,٠٠م٢ | ٪ ٦٥ | ٪٦٥ | ٣ | | |
| مساحة الدور الثانى | ٥٨١,٥٠م٢ | ٪ ٦٤,٦٠ | ٪٦٥ | ٣ | | |
| مساحة الملحق العلوى | ٢٢٥,٨٦ م٢ | ٪ ٣٨,٨٤ من الثانى | ٪ ٥٠ من الثانى | ١ | | المواقف المتوفرة عدد ١٠ |
| مساحة غرفة الكهرباء | ٢٠,٠٠ م٢ | | | ٠ | | |
| اسوار | ٧٨,٠٠م ط | | | ١ | | |

| الحدود | | الارتدادات | الابعاد |
|---|---|---|---|
| الشمال | قطعة رقم ٣٤٤٧ | ٢ م | ٣٠ م |
| الجنوب | قطعة رقم ٣٤٥١ | ٢ م | ٣٠ م |
| الشرق | قطعة رقم ٣٤٤٨ | ٢ م | ٣٠ م |
| الغرب | شارع عرض ٣٠ م | ٦ م | ٣٠ م |

امانة مدينة الرياض

اعضـــاء اللجنـه

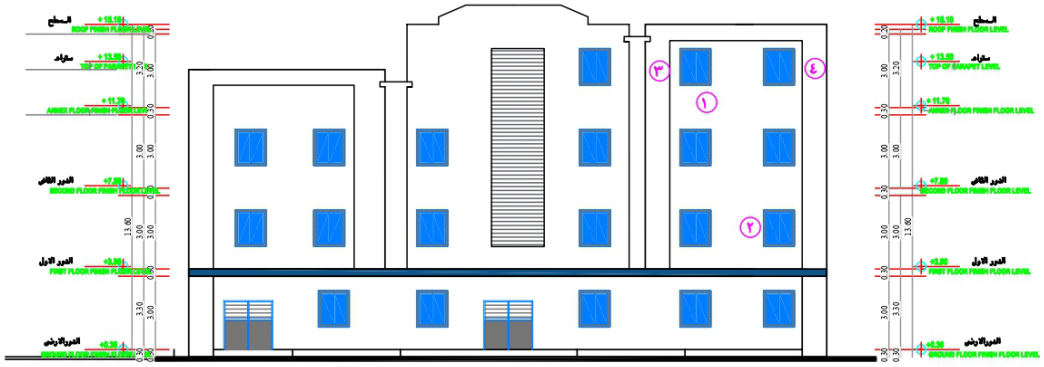
وكيل البلدية للتعمير

اعضـــاء اللجنـه

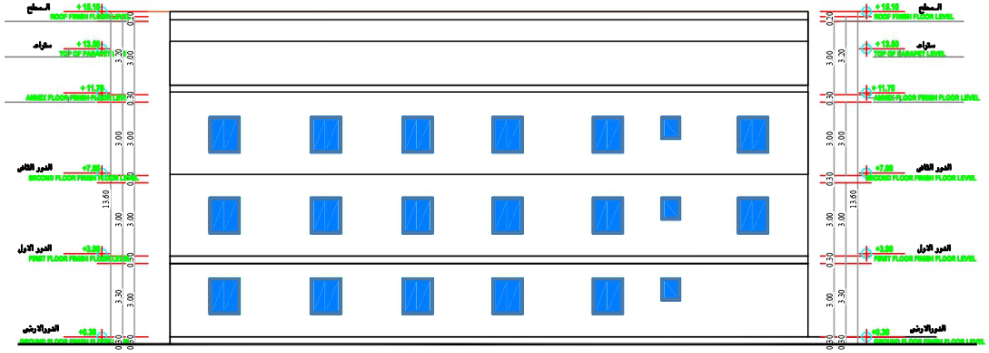
وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختـــــم



الواجهـــة الغربية



الواجهـــة الشرقية

امانة مدينة الرياض

ملاحظات هامة

## تشطيب الواجهات

| | |
|---|---|
| ① | بروفايل لون رصاصى فاتح |
| ② | زجاج |
| ③ | طوب احمر |
| ④ | بروفايل لون رصاصى غامق |

## عنوان اللوحة

--

| رقم اللوحة | التاريخ | مقياس الرسم |
|---|---|---|
| -- | | Scale Fit |

أركان العز للإستشارات الهندسية
ARKAN AL EZZ ENGINEERING CONSULTANTS

الختم

| بيانات المشروع | |
|---|---|
| اسم المشروع | عمارة سكنية نظام مطور |
| اسم المالك | عبدالله راشد داحس الجلاجل |
| رقم القطعة | ٣٤٤٩ |
| رقم المخطط | ٢٢٤٥ |
| الحى | الدار البيضاء |
| رقم الصك | ٤٩٨٥٨١٠٠٨١٠١ |

| نوع اللوحة | |
|---|---|
| ☒ | معمارى |
| ☐ | انشائى |
| ☐ | كهرباء |
| ☐ | صحى |
| ☐ | دفاع مدنى |
| ☐ | تكييف |
| ☐ | كفاءة طاقة |

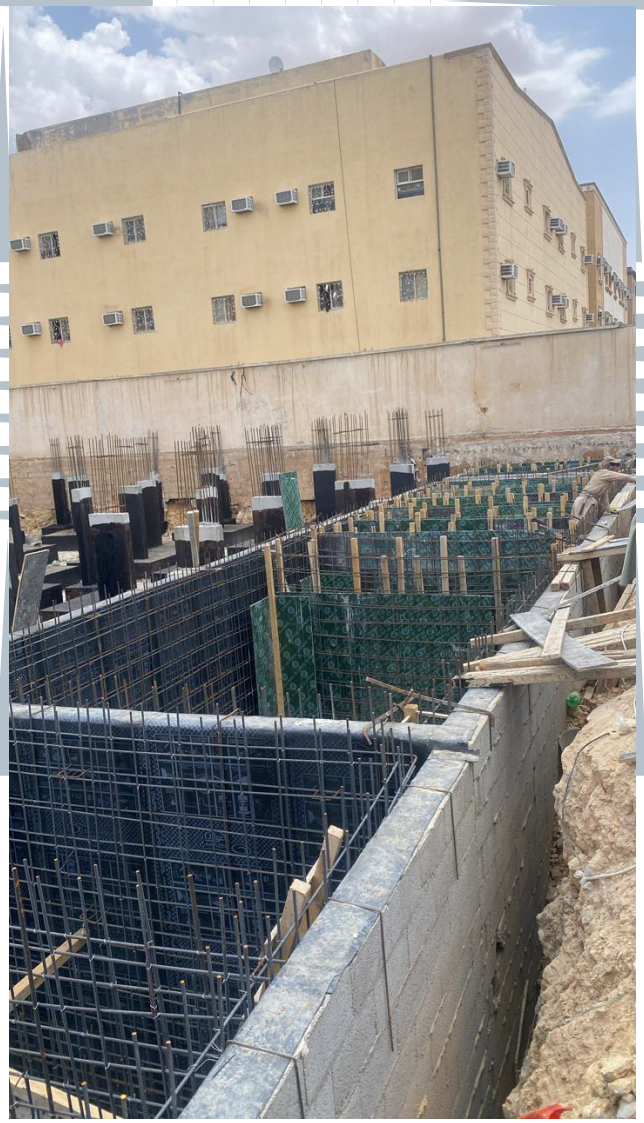
جدول المساحات

| الدور او المساحة | المساحة بالمتر المربع | النسبة | النسبة النظامية | عدد الوحدات | مساحة الارض | المواقف المطلوبة |
|---|---|---|---|---|---|---|
| مساحة الدور الارضى | ٥٣٩,٠٨ م٢ | ٥٩,٨٩٪ | ٦٠ ٪ | ٣ | ٩٠٠ م٢ | عدد ١٠ |
| مساحة الدور الاول | ٥٨٥,٠٠م٢ | ٦٥ ٪ | ٦٥٪ | ٣ | | |
| مساحة الدور الثانى | ٥٨١,٥٠م٢ | ٦٤,٦٠ ٪ | ٦٥٪ | ٣ | | المواقف المتوفرة |
| مساحة الملحق العلوى | ٢٢٥,٨٦ م٢ | ٣٨,٨٤ ٪ من الثانى | ٥٠ ٪ من الثانى | ١ | | عدد ١٠ |
| مساحة غرفة الكهرباء | ٢,٠٠ م٢ | | | ٠ | | |
| اسوار | ٧٨,٠٠م ط | | | ١ | | |

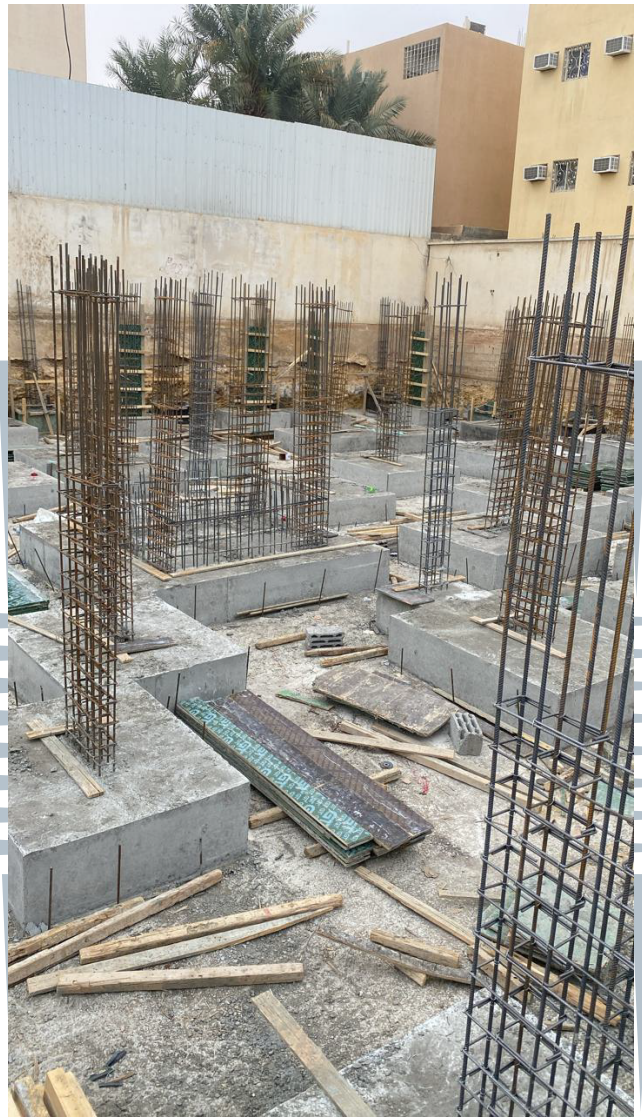
| الحدود | الارتدادات | | الابعاد |
|---|---|---|---|
| الشمال | ٢ م | قطعة رقم ٣٤٤٧ | ٣٠ م |
| الجنوب | ٢ م | قطعة رقم ٣٤٥١ | ٣٠ م |
| الشرق | ٢ م | قطعة رقم ٣٤٤٨ | ٣٠ م |
| الغرب | ٦ م | شارع عرض ٣٠ م | ٣٠ م |

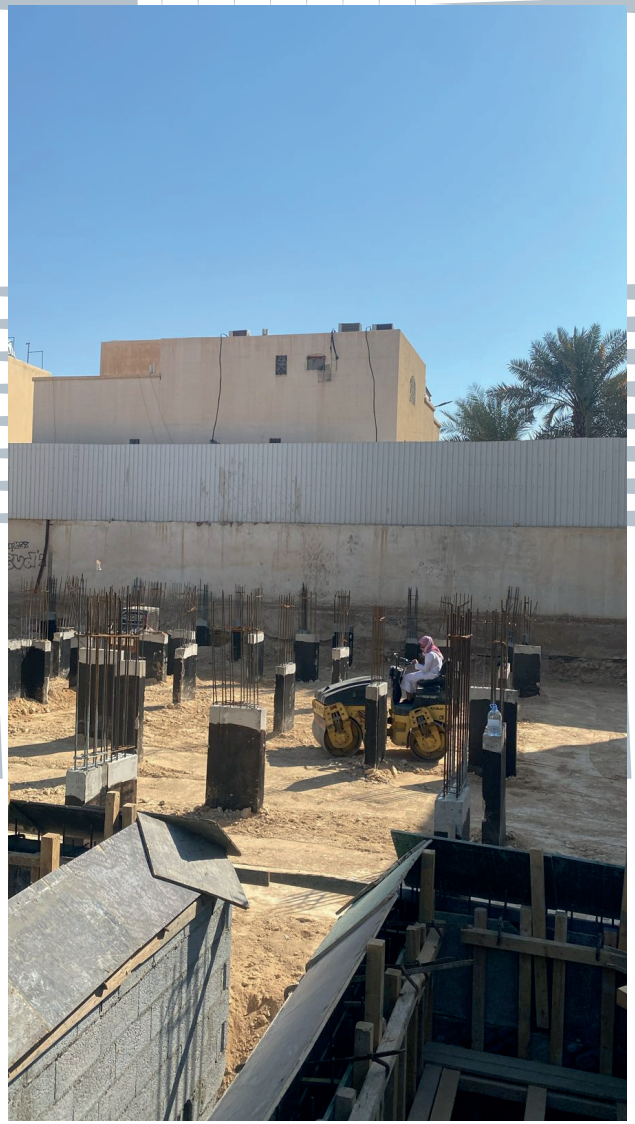
# صور للمشروع تحت الإنشاء





















# شركاء النجاح


















# الأوراق الرسمية للشركة



# شهادة اشتراك

غرفة الرياض
Riyadh Chamber

## شهـادة اشتراك
## Membership Certificate

| | | | |
|---|---|---|---|
| Membership No. : | 643348 | 643348 | رقم العضوية الموحد : |
| Date of Issue: | 02/06/2021 | 2021/06/02 | تاريخ الاصدار: |
| Membership Class : | Third | الثالثة | درجة العضوية : |
| Riyadh Chamber Certifies | | | تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن |
| | | | **شركة سهالة التمليك المحدودة** |
| Commercial Registration No. | 1010720165 | 1010720165 | مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم : |
| Certificate Expires on | 29/04/2024 | 2024/04/29 | ينتهي سريان هذه الشهادة في |

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط https://mybusiness.chamber.sa ، أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الالكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها اول محاولة العبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.

الخدمات الإلكترونية
E-SERVICES
الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمالي © E-Services Riyadh Chamber
920004565

# العناوين الوطنية

[redacted]

| | | |
|---|---|---|
| Proof Number | 1030006172 | رقم الإثبات |
| Original Date | 22/1/2023 | تاريخ الإصدار |
| Expiration Date | 7/21/2023 | تاريخ الانتهاء |

العنوان الوطني
NATIONAL ADDRESS

## إثبات عنوان
## Address Proof

### Address Holder Details — بيانات صاحب العنوان

| | | |
|---|---|---|
| Name | | الاسم: شركة سهالة التمليك المحدودة |
| Customer Acc. | 3 1 3 2 1 6 2 7 1 8 4 | رقم الحساب |
| Reg. Date | 31/5/2021 | تاريخ التسجيل |

### Address Details — تفاصيل العنوان

| | | |
|---|---|---|
| Short Address | R B G E 3 9 1 7 | العنوان المختصر |
| Building No. | 3917 | رقم المبنى |
| Street | Al Imam Faisal Bin Turki Bin Abdullah | الشارع: الامام فيصل بن تركي بن عبدالله |
| Secondary No. | 8657 | الرقم الفرعي |
| District | Umm Saleem Dist. | الحي: حي ام سليم |
| Postal Code | 12744 | الرمز البريدي |
| City | RIYADH | المدينة: الرياض |
| | Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية |

**To Verify** للتحقق
https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx

**تم إصدار هذا الإثبات إلكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليه**

تم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعيا تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لاغيا إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

**This proof has been issued electronically and does not require a signature**

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

19992 https://splonline.com.sa/ar/national-address-1/

## تفاصيل تسجيل العنوان الوطني
## National Address Registration

**معلومات الحساب**

**رقم الطلب :** ٢١٠١٣١٨٦٤٠٢

**رقم حساب الخدمة :** ٢١٠١٣١٨٦٤٠٢

**رقم حساب العميل :** ٩٢٧١٠١٠١٨

**Account Information**

**Application No :** 21013186402

**Service No :** 21013186402

**Customer Account :** 927101018

**تفاصيل العنوان:**

شركة افاق التمليك للمقاولات

٣٩١٧ الامام فيصل بن تركي بن عبدالله – حي ام سليم

وحدة رقم ١٢١

الرياض ١٢٧٤٤ – ٨٦٥٧

المملكة العربية السعودية

**Address Details:**

مؤسسة افاق التمليك للمقاولات

3917 Al Imam Faisal Ibn Turki Ibn Abdullah - Umm Saleem Dist.

Unit No 121

Riyadh 12744 - 8657

Kingdom of Saudi Arabia

| Address Details | | تفاصيل العنوان |
|---|---|---|
| Building No | 3917 | رقم المبنى |
| Street Name | الامام فيصل بن تركي بن عبدالله<br>Al Imam Faisal Ibn Turki Ibn Abdullah | اسم الشارع |
| District Name | حي ام سليم<br>.Umm Saleem Dist | اسم الحي |
| City Name | الرياض<br>Riyadh | اسم المدينة |
| Zip Code | 12744 | الرمز البريدي |
| Additional No | 8657 | الرقم الإضافي |

# شهادات التسجل الضريبي



تاريخ الإصدار: 2022/04/13
الرقم المميز: 3109447692

الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

ضريبة القيمة المضافة
VAT

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
## VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2022/04/13

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 13/04/2022

| | | |
|---|---|---|
| Taxpayer Name: | شركة سهالة التمليك المحدودة (شركة شخص واحد) | اسم المكلف: |
| VAT Registration Number: | 310944769200003 | رقم التسجيل الضريبي: |
| Effective Registration Date: | 2021/06/01 | تاريخ نفاذ التسجيل: |
| Taxpayer Address: | الرياض،الرياض،الامام فيصل بن تركي بن عبدالله ,12744 | عنوان المكلف: |

كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة، في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
– الهيئة العامة للزكاة والدخل –



رقم الشهادة: ١٠٢٢١٠٠٠٣٠٦١١١٣
التاريخ: ١٤٤٢/١٠/٢١ هـ
الرقم المميز: ٣١٠٩٤٤٧٦٩٢

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

## شهادة
## CERTIFICATE
## تسجيل

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / شركة سهالة التمليك المحدودة (شركة شخص واحد)

شركة رقم ٧٠٢٣٥٦٤٦١٥ وسجل تجاري / رخصة / عقد رقم ١٠١٠٧٢٠١٦٥

مسجل لديها بالرقم المميز ٣١٠٩٤٤٧٦٩٢ بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٠هـ

وقد منح هذه الشهاده لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته ماعدا صرف مستحقاته النهائية عن العقود .

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٦ هـ الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٢ م .

(السادس من ربيع الأول ألف و أربعمائة و أربعة و أربعون هجري)

الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX
الشهادات

الختم الرسمي

هذة الوثيــقة مستــخرجة من النــظام الآلــي ولا تحتــاج إلــى توقيــع
لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa

# السجل التجاري

وزارة التجـارة
Ministry of Commerce

## شهادة تسجيل الشركة
## Company Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٠٣٨٨٢٥٢٤
رقم المنشأة : ١٠١٠٥١٦٣٧٦
التاريـــــخ : ١٤٣٦/٠٤/٢٧ هـ

الاسم التجاري للشركة : **شركة آفاق التمليك للمقاولات**

نوعها : **محدودة أجنبية** جنسيتها : **ســـعودي**

مدة الشركة : تبـدا من : وتنتهي في :

مركزها الرئيسي : **٣٩١٧، الامام فيصل بن تركي بن عبدالله، ام سليم، ٨٦٥٧**

هاتف : الرمز البريدي : **١٢٧٤٤** ص. ب :

النشاط : **للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري**

رأس المال : **١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي**

المديرون :

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | **حسين محمد حسين باراس** | 2 | **ناصر محمد حسين باراس** |
| 3 | **محمد عبدالقادر سعيد الحداد** | 4 | |
| 5 | | 6 | |
| 7 | | 8 | |
| 9 | | 10 | |
| 11 | | 12 | |
| 13 | | 14 | |
| 15 | | 16 | |

سلطات المدير/المديرون : **حسب ما نص عليه عقد الشركة**

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : **الرياض** بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : **الرياض**

وتنتهي صلاحية الشهادات في : **١٤٤٨/٠٧/٠٢ هـ** بموجب الإيصال رقم : **٧١٤٤٠٢٢** وتاريخ : **١٤٤٣/٠٣/٠٢ هـ**


To Verify The Information Of This Certificate Visit http://qr.mc.gov.sa يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على
+966 11 294 4444 | Riyadh 11162 الرياض | Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية www.mc.gov.sa MCgovSA

# السجل التجاري

وزارة التجـارة
Ministry of Commerce

## شهادة تسجيل فرع شركة
## Branch Of Company Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٢٣٥٦٤٦١٥
رقم المنشأة : ١٠١٠٧٢٠١٦٥
التاريـــــخ : ١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ

الاسم التجاري للشركة : **شركة آفاق التمليك للمقاولات**

نوعها : **محدودة أجنبية** رأسمالها : **١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي**

مركزها الرئيسي : **3917 الرياض 12744-8657 121**

هاتف : الرمز البريدي : **١٢٧٤٤** ص. ب :

رقم سجل المركز الرئيسي : **١٠١٠٥١٦٣٧٦** تاريخه : **١٤٣٦/٠٤/٢٧ هـ** مصدره : **الرياض**

الاسم التجاري : **شركة سهالة التمليك المحدودة**

العنـــوان : **٣٩١٧، الامام فيصل بن تركي بن عبدالله، حي ام سليم، ٨٦٥٧**

هاتف : الرمز البريدي : **١٢٧٤٤** ص. ب :

النشاط : **للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري**

اسـم المديـر (رباعـيا) : **حسين محمد حسين باراس**

الجنسيـــة : **يمني** تاريخ الميلاد : **١٤٠٤ هـ** مكان الميلاد : **اليمن**

رقم السجل المدني : **٢٠٤٠٢١٧٥٦٠** تاريخه : مصدره : **جوازات الرياض**

سلطات المدير : **حسب ما نص عليه عقد الشركة** تاريخه : مصدره :

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : **الرياض** بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : **الرياض**

وتنتهي صلاحية الشهادات في : **١٤٤٥/١٠/٢٠ هـ** بموجب الإيصال رقم : **٣٠٨١٣٨١٩** وتاريخ : **١٤٤٣/٠٩/٢٩ هـ**

SAHALA
شركة سهاله التمليك المحدودة
Sahala Al Tamleek Co . Ltd

مع شركة سهالة التمليك المحدودة، البساطة هي المفتاح إلى تحقيق أحلامك بسهولة ويسر
حيث نجعل العقارات تتحول إلى واقع ملموس يلامس طموحاتك ويجسد تطلعاتك.

SAHALA

شركة سهاله التمليك المحدودة

Sahala Al Tamleek Co . Ltd


sahala@sabe.info

https://sabe.info

C.R 101 072 0165

+966535337256

+966557797923

+966551024200

مجمع العطاس التجاري البرج الجنوبي الدور الخامس
شارع الأمام فيصل بن تركي بن عبدالله حي ام سليم